

AKCIONARSKO DRUSTVO  
"JADRANSKI SAJAM"

Broj

228

Budva, 02.06. 2022. god

**Reviko**

**A.D. "JADRANSKI SAJAM", BUDVA**

**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI  
I IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2021. GODINE**



**A.D. "JADRANSKI SAJAM", BUDVA  
IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2021. GODINU**

| <b>Sadržaj</b>                                 | <b>Strana</b> |
|--|---------------|
| Izjava rukovodstva                             | 1             |
| Izveštaj nezavisnog revizora                   | 2-4           |
| Finansijski iskazi                             |               |
| Bilans uspjeha za 2021. godinu                 | 5             |
| Bilans stanja na dan 31. decembra 2021. godine | 6             |
| Izveštaj o promjenama na kapitalu              | 7             |
| Bilans tokova gotovine                         | 8             |
| Napomene uz finansijske iskaze                 | 9 - 31        |

A.D. "JADRANSKI SAJAM", BUDVA

REVIKO DOO

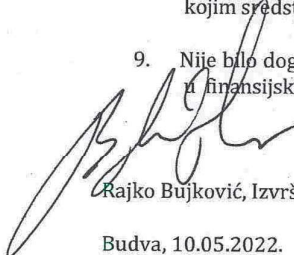
PODGORICA

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih iskaza AD "Jadranski sajam", Budva na dan 31.12.2021. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski iskazi realno i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje AD "Jadranski sajam", Budva na dan 31. decembra 2021. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i propisima Crne Gore.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Prema našem najboljem znanju i uvjerenju, ovim potvrđujemo sledeće:

1. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u internom sistemu kontrole ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na računovodstvene izvještaje nijesu bila uključena u nezakonite radnje.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju.
3. U finansijskim iskazima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta.
4. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze. Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze.
5. Prikazali smo sve nastale, kao i potencijalne obaveze.
6. Nemamo planove niti namjere koje bi mogle da materijalno značajno izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim iskazima.
7. Ne planiramo da napustimo sadašnju osnovnu djelatnost.
8. Društvo ima nesporno vlasništvo nad imovinom koja je prikazana u finansijskim iskazima i osim navedenog u Napomeni 23 uz finansijske iskaze, nema zaloga niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima Društva
9. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekcije ili objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili u napomenama uz njih.

  
Rajko Bujković, Izvršni direktor

Budva, 10.05.2022.



## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### AKCIONARIMA AD "JADRANSKI SAJAM", BUDVA

#### Negativno mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza akcionarskog društva "Jadranski sajam", Budva (u daljem tekstu, Društvo), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2021. godine, iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, zbog značaja pitanja iznijetih u pasusu Osnov za negativno mišljenje, priloženi finansijski iskazi ne prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj AD "Jadranski sajam", Budva na dan 31. decembra 2021. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (IFRS).

#### Osnov za negativno mišljenje

##### *Dugoročni finansijski plasmani*

Kao što je navedeno u Napomeni 15 uz finansijske iskaze, Društvo je iskazalo učešće u kapitalu u zavisno pravno lice Expo invest doo, Budva u iznosu od 11.749.011 €. Društvo Expo invest doo, Budva je u svojim poslovnim knjigama iskazalo potraživanje u iznosu od 6.133.300 € koje je staro više od 10 godina a odnosi se na prodaju udjela u Expo Hotels Partners doo, Budva. Potraživanje po osnovu prodatih udjela nisu naplaćena do dana ovog izvještaja.

Imajući u vidu da je Expo invest doo, Budva na dan 28.02. 2022. godine u blokadi skoro 5 godina ( 1.716 dana) za iznos od 118.845 €, nemogućnost naplate navedenog potraživanja je izvjesna.

Imajući u vidu navedene okolnosti, Društvo AD "Jadranski sajam", Budva je trebalo da izvrši procjenu nadoknadivog iznosa učešća u kapitalu u zavisnom pravnom licu u skladu sa zahtjevima MRS 36- Umanjenje vrijednosti imovine.

##### *Revalorizacione rezerve*

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 22 revalorizacione rezerve u bilansu stanja su iskazane u iznosu od 14.716.204 €. Nakon otuđenja i prenosa imovine kao osnivačkog uloga u zavisna pravna lica Expo invest doo Budva i Expo Budva doo Budva trebalo je u poslovnim knjigama Društva umanjiti revalorizacione rezerve u korist neraspoređene dobiti, kako to zahtijeva Međunarodni računovodstveni standard MRS 16- Nekretnine postrojenja i oprema.

S obzirom da Društvo ne vodi analitiku revalorizacionih rezervi, nijesmo mogli utvrditi na koju imovinu se odnose iskazane revalorizacione rezerve. Napominjemo da je vrijednost nekretnina u poslovnim knjigama iskazana u iznosu 1.231.372 €.

##### *Potraživanja*

Kao što je navedeno u Napomeni 18 i 19 uz finansijske iskaze nijesmo se mogli uvjeriti u realnost iskazanih potraživanja:

- od ostalih povezanih pravnih lica koja su na dan 31.12.2021. godine iskazana u iznosu 150.129 €, a odnose se na potraživanja od zavisnog pravnog lica Expo invest doo Budva, po ispostavljenim



fakturama za usluge Rent-a cara u 2013 i 2014. godini, kao i prefakturisanje troškova odvoza smeća i opštinskih taksi u 2016 i 2017. godini. Expo invest doo Budva je u blokadi oko 5 godina.

- Ostala kratkoročna potraživanja sadrže potraživanje od Opštine Budva za plaćenu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju trafostanice koja je prenijeta na Opštinu Budva u iznosu 140.439 € koje je staro više od 15 godina,
- Potraživanja za izvršene isplate po osnovu garancija odnose se na povučenu garanciju Atlas banke u stečaju za Fabriku vode Lipovo 13.06.2014. godine. Nakon sudskog spora za naplatu potraživanja, donesena je presuda u 2017. godini u korist Društva.

Društvo nije izvršilo procjenu naplativosti potraživanja i izvršilo njihovo obezvrjeđenje na teret rashoda perioda kako to zahtijeva MRS 39 –Finansijski instrumenti: priznavanje i odmjeravanje.

Nijesmo bili u mogućnosti da na osnovu raspoloživih informacija kvantifikujemo eventualnu ispravku potraživanja, odnosno njihovo obezvrjeđenje na dan 31.12.2021. godine (Napomene 18 i 19).

#### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani koji su na dan 31.12.2021. godine iskazani u iznosu 116.963 € odnose se na pozajmice date povezanim pravnim licima u ranijim godinama. Društvo nije izvršilo procjenu naplativosti kratkoročnih finansijskih plasmana, odnosno njihovo obezvrjeđenje na teret rashoda u skladu sa MRS 39-Finansijski instrumenti: priznavanje i odmjeravanje. (Napomena 20).

#### *Sudski sporovi*

Protiv Društva se vode sudski sporovi do čijeg okončanja nijesmo u mogućnosti da procijenimo eventualne efekte na finansijske iskaze u narednom periodu.

Kao što je navedeno u Napomeni 27 uz finansijske iskaze, Javni izvršitelj je donio Rješenje o izvršenju I.br. 61/20 radi namirenja potraživanja povjerioca Pireus banke u ukupnom iznosu od 21.940.857 € po osnovu glavnice, redovne kamate i zatezne kamate. Rješenjem IP. br. 397/20 Privredni sud je odbio prigovor izvršnih dužnika kao neosnovan. Rješenje Privrednog suda je konačno.

Društvo nije izvršilo rezervisanje za sudske sporove niti iskazalo obavezu po rješenju o izvršenju.

Rješenjem sudije za istragu Višeg suda u Podgorici Kri-S br.4/19 od 09.09.2019. godine određena je privremena mjera obezbjeđenja: Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti, zabrana otuđenja i opterećenja akcija ili udjela i zabrana korišćenja ili raspolaganja pravima na osnovu akcija i udjela u privrednom društvu i drugih HOV. Prema ovom rešenju, privremena mjera zabrane raspolaganja može trajati najduže do pravosnažnosti odluke o trajnom oduzimanju imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću ili će biti ukinuta po službenoj dužnosti u roku od dvije godine od donesenog rešenja ako optužnica ne stupi na pravnu snagu.

Iako su prošle dvije godine od datuma donošenja rešenja, tokom revizije nismo dobili dokaze da je donesena odluka o trajnom oduzimanju imovinske koristi, niti da je optužnica stupila na pravnu snagu.

U svojstvu hipotekarnog dužnika AD Jadranski sajam i zavisna pravna lica, odnosno njihova imovina postala je predmet prodaje od strane hipotekarnog povjerioca Pireus banke.

Kao što je navedeno u prethodnoj tački, Javni izvršitelj je donio Rješenje o izvršenju I.br. 61/20 radi namirenja potraživanja povjerioca Pireus banke u ukupnom iznosu od 21.940.857 € po osnovu glavnice, redovne kamate i zatezne kamate.

#### *Koncept nastavka poslovanja*

Rješenjem sudije za istragu Višeg suda u Podgorici Kri-S br.4/19 od 09.09.2019. godine određena je privremena mjera obezbjeđenja: Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti, zabrana otuđenja i opterećenja akcija ili udjela i zabrana korišćenja ili raspolaganja pravima na osnovu akcija i udjela u privrednom društvu i drugih HOV. Protiv ovog rešenja uložena je žalba, koja je rješenjem Višeg suda u Podgorici odbijena. Izjavljena je žalba Ustavnom sudu, po kojoj je postupak u toku.

U svojstvu hipotekarnog dužnika AD Jadranski sajam i zavisna pravna lica, odnosno njihova imovina postala je predmet prodaje od strane hipotekarnog povjerioca Pireus banke. Kao što je navedeno u prethodnoj tački, Javni izvršitelj je donio Rješenje o izvršenju I.br. 61/20 radi namirenja potraživanja povjerioca Pireus banke u ukupnom iznosu od 21.940.857 € po osnovu glavnice, redovne kamate i zatezne kamate.

Ove činjenice uz nerealno iskazana potraživanja od zavisnih pravnih lica, kao i poslovanje sa gubitkom u poslednje dvije godine ukazuju na postojanje materijalno značajnih pretpostavki u mogućnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja (Napomena 29).

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore i Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih iskaza, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

#### **Izvještaj o drugim zakonskim zahtjevima**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta Društva za 2021. godinu sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom pogledu su obavljeni u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije" i ograničeni su samo na ocjenu usaglašenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim iskazima.

Po našem mišljenju, godišnji izvještaj menadžmenta Društva za 2021 godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima Društva za 2021. godinu i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

#### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih iskaza za tekući period. U postojećim okolnostima smatramo da nema ključnih pitanja odabranih za posebno saopštavanje, svi aspekti su obrađeni u kontekstu revizije finansijskih iskaza u cjelini, kao i formiranju našeg mišljenja, a određene okolnosti na koje bi trebalo ukazati date su u samom Izvještaju.

#### **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

#### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza**

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne



radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

\* Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

\* Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.

\* Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

\* Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

\* Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja, i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

U Podgorici, 26.05.2022. godine

"Reviko" doo Podgorica

Svetomir Aković, Izvršni direktor

Dragiša Keković, Ovlašćeni revizor



"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA  
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2021. GODINU

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

|  | Napomena | (u Eur)          |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | 2021.            | 2020.            |
| Prihodi od prodaje – neto prihod   | 4        | 268.526          | 107.361          |
| Promjene vrijednosti zalih gotovih proizvoda<br>i nedovršene proizvodnje                                   |          | -                | -                |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe  |          | -                | -                |
| Ostali prihodi iz poslovanja   | 5        | 25.139           | 45.221           |
| <b>Troškovi poslovanja</b>   |          |                  |                  |
| Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala  | 6        | (27.961)         | (29.451)         |
| Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja<br>i ostali troškovi poslovanja)                    | 8        | (203.540)        | (150.113)        |
| Amortizacija   | 7        | (6.220)          | (6.831)          |
| <b>Troškovi zarada, naknada zarada<br/>i ostali lični rashodi</b>  |          |                  |                  |
| Neto troškovi zarada, naknada i lični rashodi  | 9        | (119.186)        | (151.007)        |
| Troškovi poreza i doprinosa  | 9        | (49.626)         | (85.433)         |
| <b>Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja<br/>imovine (osim finansijske)</b>                          |          |                  |                  |
| Ostali rashodi iz poslovanja   | 10       | (15.765)         | (63.499)         |
| <b>Poslovni rezultat</b>   |          | <b>(128.633)</b> | <b>(333.752)</b> |
| Prihodi po osnovu učešća u kapitalu  |          | -                | -                |
| Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova   | 11       | 8.552            | 8.154            |
| Ostali prihodi od kamata, kursnih razlika i dr.  | 11       | 789              | -                |
| Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih<br>sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine |          | -                | -                |
| Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i dr.  | 11       | (38)             | (22.010)         |
| <b>Finansijski rezultat</b>  |          | <b>9.303</b>     | <b>(13.856)</b>  |
| <b>Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b>  |          | <b>(119.330)</b> | <b>(347.608)</b> |
| Neto rezultat iz poslovanja koje je obustavljeno   |          | -                | -                |
| <b>Rezultat prije oporezivanja</b>   |          | <b>(119.330)</b> | <b>(347.608)</b> |
| <b>Poreski rashod perioda</b>  |          |                  |                  |
| Tekući porez na dobit  |          | -                | -                |
| Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda   | 12       | (557)            | (1.151)          |
| <b>Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja</b>  |          | <b>(119.887)</b> | <b>(348.759)</b> |
| <b>Neto rezultat drugih stavki rezultata</b>   |          |                  |                  |
| <b>NETO SVEOBUHVAATNI REZULTAT</b>   |          | <b>(119.887)</b> | <b>(348.759)</b> |
| <b>Zarada po akciji</b>  |          |                  |                  |
| Osnovna zarada (gubitak) po akciji   | 12       | (4,1293)         | (12,0125)        |
| Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji  |          |                  |                  |

U Budvi  
Dana, 31.03.2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

Tanja Lazić

Odgovorno lice

Rajko Bučković

"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA  
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2021. GODINU

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

|  | Napomena broj | (u Eur)           |                   |                |
|--|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
|  |               | Iznosi            |                   |                |
|  |               | Prethodna godina  |                   | Početno stanje |
|  |               | Tekuća godina     | Krajnje stanje    | Početno stanje |
| <b>AKTIVA</b>  |               |                   |                   |                |
| <b>NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>  |               |                   |                   |                |
| <b>STALNA IMOVINA</b>  |               |                   |                   |                |
| Nematerijalna ulaganja   | 13            | 19.405.392        | 19.416.700        |                |
| Nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva   | 14            | 2.002             | 2.778             |                |
| 1. Zemljište i objekti   |               | 1.266.570         | 1.277.102         |                |
| 2. Postrojenja i oprema  |               | 1.231.372         | 1.232.459         |                |
| 3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema  |               | 31.421            | 36.890            |                |
| 4. Avansi za nekretnine, postrojenja, biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi |               | -                 | 2.413             |                |
| Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja  | 15            | 3.777             | 5.340             |                |
| <b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>   | 16            | <b>18.136.820</b> | <b>18.136.820</b> |                |
| <b>OBRTNA SREDSTVA</b>   |               | <b>5.740</b>      | <b>6.297</b>      |                |
| Zalihe   | 17            | 1.009.419         | 1.173.107         |                |
| Kratkoročna potraživanja   |               | 2.847             | 566               |                |
| Potraživanja od kupaca   | 18            | 301.953           | 476.927           |                |
| Potraživanja od ostalih povezanih lica   | 18            | 150.129           | 150.129           |                |
| Ostala potraživanja  | 19            | 435.792           | 427.182           |                |
| Kratkoročni finansijski plasmani   | 20            | 116.963           | 116.963           |                |
| Gotovina na računima i u blagajni  | 21            | 1.735             | 1.340             |                |
| Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje je obustavljeno   |               | -                 | -                 |                |
| <b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>   |               |                   |                   |                |
| <b>UKUPNA AKTIVA</b>   |               |                   |                   |                |
|  |               | <b>20.420.551</b> | <b>20.596.104</b> |                |



"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA  
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2021. GODINU

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) -nastavak

|  | Napomena broj | (u Eur)           |                   |                  |
|--|---------------|-------------------|-------------------|------------------|
|  |               | Iznosi            |                   |                  |
|  |               | Tekuća godina     | Krajnje stanje    | Prethodna godina |
| Početno stanje   |               |                   |                   |                  |
| <b>PASIVA</b>  |               |                   |                   |                  |
| <b>KAPITAL</b>   | 22            | <b>18.199.196</b> | <b>18.319.086</b> |                  |
| Osnovni kapital  | 22            | 3.310.288         | 3.310.288         |                  |
| Upisani neplaćeni kapital  |               |                   |                   | -                |
| Emisiona premija   |               |                   |                   | -                |
| Rezerve  |               | 14.716.204        | 14.716.204        |                  |
| <b>Neraspoređeni dobitak ili gubitak:</b>                                    |               | <b>172.704</b>    | <b>292.594</b>    |                  |
| Neraspoređeni dobitak ranijih godina   |               | 292.594           | 641.353           |                  |
| Neraspoređeni dobitak tekuće godine  |               | -                 | -                 |                  |
| Gubitak tekuće godine  |               | (119.890)         | (348.759)         |                  |
| <b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>                            |               |                   |                   |                  |
| Dugoročna rezervisanja   |               | -                 | -                 |                  |
| Dugoročne obaveze  | 23            | 1.858.744         | 1.858.744         |                  |
| <b>DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>                       |               |                   |                   |                  |
|  |               | -                 | -                 |                  |
| <b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>                        |               |                   |                   |                  |
| Kratkoročna rezervisanja   |               | -                 | -                 |                  |
| Kratkoročne obaveze  |               | 362.611           | 418.274           |                  |
| Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije | 24            | 102.150           | 102.150           |                  |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije   |               | -                 | 90                |                  |
| Obaveze prema dobavljačima   | 25            | 37.051            | 26.704            |                  |
| Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima                             | 25            | 183.594           | 183.594           |                  |
| Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze                    | 26            | 39.816            | 105.736           |                  |
| <b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>                                       |               |                   |                   |                  |
|  |               | -                 | -                 |                  |
| <b>UKUPNA PASIVA</b>   |               | <b>20.420.551</b> | <b>20.596.104</b> |                  |

U Budvi  
Dana, 31.03.2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

Tanja Lazić

Odgovorno lice

Rajko Bujković



"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA  
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2021. GODINU

Iskaz o promjenama na kapitalu

(u Eur)

| Opis promjene                    | Osnovni kapital  | Revalo-<br>rizacione<br>rezerve | Neraspo-<br>ređena<br>dobit | Ukupno            |
|----------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Stanje 1. 01. 2020. godine       | 3.310.288        | 14.716.204                      | 641.353                     | 18.667.845        |
| Gubitak tekuće godine            | -                | -                               | (348.759)                   | (348.759)         |
| <b>Stanje 31. decembra 2020.</b> | <b>3.310.288</b> | <b>14.716.204</b>               | <b>292.594</b>              | <b>18.319.086</b> |
| Stanje 1. 01. 2021. godine       | 3.310.288        | 14.716.204                      | 292.594                     | 18.319.086<br>0   |
| Gubitak tekuće godine            | -                | -                               | (119.890)                   | (119.890)         |
| <b>Stanje 31. decembra 2021.</b> | <b>3.310.288</b> | <b>14.716.204</b>               | <b>172.704</b>              | <b>18.199.196</b> |

U Budvi  
Dana, 31.03.2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

Tanja Lazić

Odgovorno lice

Rajko Bujković

"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA  
FINANSIJSKI ISKAZI ZA 2021. GODINU

Iskaz o tokovima gotovine

|   | ( u Eur)         |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 2021.            | 2020.            |
| <b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                    |                  |                  |
| <b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>                   | <b>346.479</b>   | <b>166.112</b>   |
| Prodaja i primljeni avansi  | 333.786          | 162.621          |
| Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti                          | 323              | 535              |
| Ostali prilivi iz redovnog poslovanja                             | 12.370           | 2.956            |
| <b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>                    | <b>(333.837)</b> | <b>(253.989)</b> |
| Isplate dobavljačima i dati avansi                                | (79.396)         | (105.704)        |
| Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi                     | (212.929)        | (134.358)        |
| Plaćene kamate  | -                | (9.247)          |
| Porez na dobitak  | -                | -                |
| Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda                         | (41.512)         | (4.680)          |
| <b>Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>                  | <b>12.642</b>    | <b>(87.877)</b>  |
| <b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                 |                  |                  |
| <b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                | -                | <b>23.000</b>    |
| Prodaja akcija i udjela   |                  |                  |
| Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme |                  |                  |
| Ostali finansijski plasmani                                       | -                | 23.000           |
| Primljene kamate iz aktivnosti investiranja                       |                  |                  |
| Primljene dividende   |                  |                  |
| <b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>                 | <b>(12.247)</b>  | <b>(3.000)</b>   |
| Kupovina akcija i udjela  | -                | (3.000)          |
| Kupovina nemate. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme       |                  |                  |
| Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)                         | (12.247)         | -                |
| <b>Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja</b>               | <b>(12.247)</b>  | <b>20.000</b>    |
| <b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                 |                  |                  |
| <b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>                | -                | -                |
| Uvećanje osnovnog kapitala  |                  |                  |
| Dugoročni i kratkoročni krediti                                   |                  |                  |
| Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                            |                  |                  |
| <b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>                 | -                | -                |
| Otkup sopstvenih akcija i udjela                                  |                  |                  |
| Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze                  |                  |                  |
| Finansijski lizing  |                  |                  |
| Isplaćene dividende   |                  |                  |
| <b>Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>               | -                | -                |
| <b>NETO TOK GOTOVINE</b>  | <b>395</b>       | <b>(67.877)</b>  |
| Gotovina na početku izvještajnog perioda                          | 1.340            | 69.217           |
| Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine             |                  |                  |
| Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine             |                  |                  |
| <b>GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>                     | <b>1.735</b>     | <b>1.340</b>     |

U Budvi  
Dana, 31.03.2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

Tanja Lazić

Odgovorno lice

Rajko Bujković





## **1. Djelatnost i organizacija**

Akcionarsko društvo „Jadranski sajam“ Budva (u daljem tekstu Društvo) osnovano je 1974. godine. U skladu sa Zakonom o Privrednim društvima Društvo je registrovano 30. jula 2002. godine u Centralnom Registru Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0000345/001. Matični broj Društva je 02005514,

Sjedište preduzeća je u Budvi, Trg Slobode br. 5.

Osnovna djelatnost Društva je organizovanje sastanaka i sajmova –šifra djelatnosti br. 8230.

Organi upravljanja i rukovođenja društvom su Skupština akcionara, Odbor direktora, Izvršni direktor i Sekretar društva. Odbor direktora ima 5 članova koje imenuje i razrešava Skupština akcionara društva. Mandat članovima Odbora direktora traje jednu godinu. Broj mandata članovima Odbora direktora nije ograničen. Odbor direktora imenuje Izvršnog direktora i Sekretara društva. Skupštinu akcionara čine svi akcionari društva. Skupština akcionara bira Odbor direktora. Izvršni direktor zastupa društvo i rukovodi poslovanjem društva, a imenuje ga Odbor direktora.

Kapital Društva prema evidenciji Centralnog registra privrednog suda iznosi 3.310.288 €, odnosno 29.033 akcije, nominalne vrijednosti 114,0181 € po akciji.

Društvo je osnivač:

- Expo Invest d.o.o. Budva sa učešćem u vlasništvu od 100%,
- Expo Budva d.o.o. Budva sa učešćem u vlasništvu od 84,01% i
- Fakultet za poslovne studije u vlasništvu od 100%.

Finansijski izvještaji prikazuju poslovanje Društva za period 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine bez zavisnih društava.

Na dan 31.12.2021. godine Društvo je imalo 4 zaposlena (31.12.2020. godine 11 zaposlenih).

## **2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza**

### **2.1. Zakonska regulativa**

Društvo vodi računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, odnosno Odluci o neposrednoj primjeni Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) od 1.01.2003. godine u Crnoj Gori se primjenjuju svi Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"). Shodno tome, Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja ("MSFI") primjenjuju se za finansijske izvještaje koji obuhvataju period koji počinje sa 1. januarom 2003. godine.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, Međunarodni računovodstveni standardi i Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, moraju biti prevedeni od strane odgovarajućeg nadležnog organa Crne Gore koji je od strane Međunarodne federacije računovođa ("IFAC") dobio pravo na prevod i objavljivanje. Dakle samo MRS i MSFI zvanično prevedeni, odobreni i objavljeni od strane Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore mogu biti u primjeni. Poslednji MRS i MSFI koji su zvanično prevedeni su iz 2009. godine, kao i novodonijeti MSFI 10, 11, 12 i 13. koji se primjenjuju od 2013. godine. MSFI 16 koji se odnosi na lizing, preveden je i u zvaničnoj je primjeni u Crnoj Gori od 1. januara 2021. godine. Imajući u vidu efekte koje navedena odstupanja računovodstvenih propisa Crne Gore od MSFI i MRS mogu imati na prezentaciju finansijskih iskaza Društva, priloženi finansijski iskazi se ne mogu tretirati kao finansijski iskazi sastavljeni u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski iskazi sastavljeni su po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja modifikovanom za revalorizaciju nekretnina i opreme.

## 2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza (nastavak)

Društvo je finansijske iskaze sastavilo u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20).

Društvo je u sastavljanju ovih iskaza primjenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore. Zvanična valuta u Crnoj Gori i izvještajna valuta Društva je Euro.

### 2.2. Korišćenje procjenjivanja

Prezentacija finansijskih iskaza zahtijeva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procjena, objelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih iskaza, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene korisnog vijeka upotrebe osnovnih sredstava, procjene obezvređenja potraživanja iz poslovnih odnosa i ostala rezervisanja.

### 2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine godišnji finansijski iskazi Društva za 2020. godinu, koji su preuzeti iz računovodstvenih evidencija Društva.

Finansijski iskazi Društva za 2020. godinu bili su predmet revizije drugog revizora.

### 2.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, što podrazumijeva da će Društvo nastaviti poslovanje u dogleđnoj budućnosti.

Finansijski iskazi ne uključuju korekcije u vezi okolnosti navedenih u Napomeni 29 uz finansijske iskaze.

## 3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja finansijskih iskaza za 2021. godinu su sledeće:

### 3.1. Prihodi

#### a) Prihodi od prodaje

Prihodi od izvršenih usluga iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za date popuste i porez na dodatu vrijednost. Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije. Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon izvršenih usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje.

Prihodi od prodaje usluga odnose se na prihode od prodaje sajamskog prostora izlagačima i čine najznačajniji dio u strukturi poslovnih prihoda.

Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje se kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda.

Prihodi po osnovu naplate ovih potraživanja iskazuju se u okviru ostalih prihoda u momentu naplate.

#### b) Ostali prihodi

Ovu bilansnu poziciju čine računi o ostalim prihodima Društva, odnosno dobitima Društva ostvarenih po osnovu prodaje učešća u dugoročnim HOV, dobitima od prodaje osnovnih sredstava koja su bila u



### 3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

vlasništvu Društva, prihodima iz ranijih godina, subvencijama i donacijama, refundacija, viškovima utvrđenih popisima, kao i prihodima nastalih od smanjenja obaveza.

Ostali poslovni dobitci se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha u nominalnom iznosu, odnosno u iznosu ostvarenih dobitaka.

#### 3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti Društva. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

Ostali rashodi iz poslovanja uključuju rashode iz ranijih godina, gubitke od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme, rashode po osnovu direktnog otpisa potraživanja, manjkove i sl.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza a nema uslova da se priznaju kao bilansna pozicija imovine.

#### 3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u EUR primjenom zvaničnih deviznih kurseva važećih na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz preračuna sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom poslovnih promjena u toku godine priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

#### 3.4. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu dugoročno uloženi sredstava u preduzeća i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

#### 3.5. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

##### a) Obaveze za penzije

U skladu sa propisima Crne Gore, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

### 3. Osnovne računovodstvene politike ( nastavak)

#### 3.6. Porez na dobit

##### Tekući porez na dobit

Porez na dobit obračunava se i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica ("Sl. list RCG", br. 80/04, "Sl. list CG", br. 40/08, br. 86/09, br. 73/10, br. 40/11, br. 14/12, br. 61/13, br. 55/16 i br.146/21) po proporcionalnoj stopi koja iznosi 9% od poreske osnovice.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Prihodi od kapitalnih dobitaka uključuju se u poresku osnovicu u godini u kojoj su ostvareni u visini od 100%. Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini. Ako se i posle izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, prenijeti kapitalni gubitak se može prenijeti na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ne duže od pet godina.

##### Odloženi porez na dobit

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa o kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze. Odloženi porez se utvrđuje primjenom važeće ili očekivane poreske stope na oporezive privremene razlike.

##### Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po propisima Crne Gore i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

#### 3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja se odnose na licence i softver.

Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se primjenom proporcionalnog metoda, na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe (3 godine).

### 3. Osnovne računovodstvene politike ( nastavak)

#### 3.8. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

Kao nekretnine i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine. Početno mjerenje nekretnina i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Početno priznavanje nekretnina i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini vrijednost po fakturi dobavljača, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine i oprema se iskazuju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka po osnovu obezvređenja.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji vjerovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspjeha perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih osnovnih sredstava se naknađuje na teret ostalih rashoda.

#### 3.9. Amortizacija

Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se na nabavnu, odnosno procijenjenu vrijednost, proporcionalnim metodom, primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine i opremu, odnosno obračunom na vrijednost utvrđenu krajem prethodne godine za ostale nekretnine i opremu.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa nekretnina i opreme, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene stope su sledeće:

| Grupa sredstava                          | Korisni vijek (godina) | Stopa amortizacije (%) | Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu (%) |
|--|------------------------|------------------------|---|
| Građevinski objekti                      | 30                     | 3,33                   | 5   |
| Namještaj                                | 5                      | 20                     | 20  |
| Računari                                 | 5                      | 20                     | 30  |
| Vozila                                   | 5                      | 20                     | 20  |
| Alat i inventar sa kalkulativnim otpisom | 2                      | 50                     | 15  |

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Sl. list RCG", br. 80/04, "Sl. list CG", br. 40/2008, br. 86/09, br. 73/10, br. 40/11, br. 14/12, br. 61/13 i br. 55/16 ) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, odnosno opreme primjenom regresivnog metoda za čitav period, bez obzira na datum aktivacije.



### **3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)**

#### **3.10. Umanjenje vrijednosti nefinansijskih sredstava**

Društvo na dan bilansa stanja procjenjuje da li postoje bilo kakve indicije da je vrijednost nekog sredstva umanjena. U slučaju da postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativa vrijednost imovine za takvo sredstvo, kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Gubitak zbog umanjenja vrijednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrijednost sredstva veća od njegove nadoknativne vrijednosti. Nadoknativa vrijednost je fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrijednost, zavisno od toga koja je od te dvije vrijednosti veća.

#### **3.11. Finansijski plasmani**

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: Učešća u kapitalu, dugoročni i kratkoročni krediti, hartije od vrijednosti koje se vrednuju po fer vrijednosti i potraživanja.

Klasifikacija finansijske imovine zavisi od prirode i namjene finansijskog sredstva i utvrđena je u vrijeme početnog priznavanja.

##### **Učešća u kapitalu**

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica nad čijim poslovanjem postoji značajan uticaj (učesće u akcijama sa pravom glasa preko 50%) i drugi uslovi definisani MRS 27 – Konsolidovani i pojedinačni finansijski izvještaji, se računovodstveno obuhvataju po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za obezvređenje vrijednosti. U nabavnu vrijednost su uključeni i transakcioni troškovi nabavke.

##### **Kredit**

Dati krediti se, u skladu sa MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i vrednovanje“, vrednuju po amortizovanoj vrijednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope-plasiranih sredstava umanjениh za iznos ukupnih uplata.

##### **Finansijska ulaganja raspoloživa za prodaju**

Hartije od vrijednosti koje se vrednuju po fer vrijednosti (Hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju) se početno odmjeravaju po nabavnoj vrijednosti na dan trgovanja. U nabavnu vrijednost se uključuju transakcioni troškovi nabavke. Nakon početnog priznavanja, hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju se na dan bilansa stanja odmjeravaju po fer vrijednosti. Nerealizovani dobiti i gubici koji proisteknu iz promjena u fer vrijednosti hartija od vrijednosti raspoloživih za prodaju iskazuju se u okviru kapitala.

##### **Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja po osnovu prodaje iskazuju se po fakturisanoj vrijednosti, umanjenoj za ispravku vrijednosti potraživanja.

Ispravka vrijednosti se vrši kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Iznos troška po osnovu ispravke vrijednosti se priznaje u okviru bilansa uspjeha u okviru ostalih rashoda.

Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

### 3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

#### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti prikazani u bilansu stanja obuhvataju gotovinu na računu kod banaka, gotovinu u blagajni i kratkoročne depozite kod banaka sa rokom dospeljeća do tri mjeseca. Za svrhu pripreme bilansa tokova gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju gore navedene pozicije.

#### 3.12. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su formirane po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“. Efekat revalorizacije pojedinog osnovnog sredstva koji je iskazan u revalorizacionim rezervama realizuje se u slučaju prodaje, odnosno rashodovanja osnovnog sredstva i iskazuje direktno kao povećanje neraspoređene dobiti ili kao smanjenje akumuliranog nepokrivenog gubitka.

Gubitak zbog umanjenja vrijednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacione rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrijednosti veći od revalorizacione rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

#### 3.13. Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu na osnovu procjene rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati za izmirenje takve obaveze.

Izvršena rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i ukoliko postoji potreba, prilagođavaju tako da predstavljaju najbolju sadašnju procjenu. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je izvršeno rezervisanje, stvarni izdaci se ne priznaju kao rashod, već se vrši ukidanje prethodno priznatog rezervisanja.

#### 3.14. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze koje obuhvataju obaveze po dugoročnim kreditima prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrijednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja aproksimira efektivnoj kamatnoj stopi.

#### 3.15. Kratkoročne obaveze

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od datuma godišnjeg bilansa.

Kratkoročne obaveze se odnose na obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze.

Obaveze prema dobavljačima se početno iskazuju po fer vrijednosti, naknadno mjerenje se vrši po amortizacionoj vrijednosti koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Društvo vrši isknjižavanje obaveza kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenijeta na drugog.

#### 3.16. Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima, uključujući kreditni rizik, rizik likvidnosti, tržišni rizik (rizik promjene deviznih kurseva i rizik kamatnih stopa). Upravljanje rizicima u Društvu je usmjereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo ne koristi derivatne finansijske instrumente niti bilo koje druge instrumente obezbjeđenja od ovih rizika.



### 3. Osnovne računovodstvene politike (nastavak)

#### a) Tržišni rizik

Tržišni rizik obuhvata rizik da će poštena vrijednost budućih gotovinskih tokova po osnovu finansijskih instrumenata varirati zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik uključuje valutni rizik i rizik promjene kamatnih stopa. Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti.

Devizni rizik

Društvo nije izloženo riziku od promjene kursa valuta jer obavlja svoje poslovanje u funkcionalnoj valuti okruženja.

Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa je rizik promjena u vrijednosti finansijskih instrumenata, a koje nastaju kao rezultat promjena kamatnih stopa na tržištu.

Rizik Društva od promjene kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu uzetih dugoročnih kredita koji sadrže promjenljivu kamatnu stopu vezanu za Euribor što izlaže Društvo kamatnom riziku tokova gotovine.

#### b) Kreditni rizik

Kreditni rizik se definiše kao nesposobnost dužnika u podmirenju dospjelog potraživanja. Društvo je izloženo kreditnom riziku do nivoa ukupne vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja koja su iskazana u bilansu stanja. Rukovodstvo smatra da će ukupna vrijednost potraživanja biti naplaćena.

#### c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće uspjeti da ispuni svoje obaveze vezane za finansijske obaveze.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospelja finansijskih sredstava i obaveza.

#### 3.17. Pravična (fer) vrijednost

Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se fer vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

**4. Prihodi od prodaje**

|  | (u Eur)        |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <u>2021.</u>   | <u>2020.</u>   |
| Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu | 268,526        | 107,361        |
|  | <b>268.526</b> | <b>107.361</b> |

**4.1. Struktura prihoda**

|               | <u>2021.</u>   | <u>2020.</u>   |
|---------------|----------------|----------------|
| Bazar I       | 45.813         | 18.944         |
| Bazar III     | 120.185        | 75.063         |
| Ljetnji sajam | 84.580         | -              |
| Ostalo        | 17.948         | 13.354         |
|               | <b>268.526</b> | <b>107.361</b> |

**5. Ostali prihodi iz poslovanja**

|  | (u Eur)       |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <u>2021.</u>  | <u>2020.</u>  |
| <b>Ostali prihodi iz redovnog poslovanja</b> |               |               |
| Prihodi od subvencija                        | 13.244        | 18.874        |
| Prihodi od dotacija                          | 6.911         | 2.931         |
| Ostali prihodi                               | 1.632         | 25            |
|  | <b>21.787</b> | <b>21.830</b> |
| <b>Ostali prihodi iz poslovanja</b>          |               |               |
| Prihodi po osnovu smanjenja obaveza          | 710           | 20.481        |
| Prihodi-ispravke greške iz ranijeg perioda   | 2.642         | 2.910         |
|  | <b>3.352</b>  | <b>23.391</b> |
| <b>Ukupno ostali prihodi iz poslovanja</b>   | <b>25.139</b> | <b>45.221</b> |

**6. Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala**

|  | (u Eur)       |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <u>2021.</u>  | <u>2020.</u>  |
| Troškovi materijala za pripremanje sajmova             | 2.885         | 3.990         |
| Troškovi ostalog režijskog i kancelarijskog materijala | 1.451         | 2.211         |
| Troškovi alata i inventara                             | 1.402         | 2.981         |
| Troškovi električne energije                           | 19.549        | 16.413        |
| Troškovi goriva za vozila                              | 2.193         | 3.299         |
| Drugi troškovi goriva (ugalj, nafta..)                 | 369           |               |
| Utrošena voda  | 112           | 557           |
|  | <b>27.961</b> | <b>29.451</b> |

**7. Amortizacija**

|   | (u Eur)      |              |
|---|--------------|--------------|
|   | <u>2021.</u> | <u>2020.</u> |
| Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja | 776          | 776          |
| Troškovi amortizacije nekretnina i opreme     | 5.444        | 6.055        |
|   | <b>6.220</b> | <b>6.831</b> |

"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA  
 NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU

8. Ostali troškovi poslovanja

|   | (u Eur)        |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2021.          | 2020.          |
| Troškovi telefonskih usluga                           | 1.713          | 5.388          |
| Troškovi transportnih usluga                          | -              | 399            |
| Troškovi reklame i propagande                         | 2.199          | 9.497          |
| Troškovi održavanja osnovnih sredstava                | 1.633          | 4.532          |
| Troškovi intelektualnih usluga                        | 18.132         | 19.667         |
| Troškovi čišćenja i ostale komunalne usluge           | 4.580          | 1.604          |
| Troškovi reprezentacije                               | 2.286          | 2.174          |
| Troškovi drugih neproizvodnih usluga                  | 1.974          | -              |
| Troškovi obezbjeđenja                                 | -              | 10.950         |
| Troškovi članarina                                    | 197            | 3.487          |
| Naknada za rad omladinaca                             | -              | 1.553          |
| Troškovi premije osiguranja                           | 1.383          | -              |
| Troškovi platnog prometa                              | 1.040          | 640            |
| Troškovi poreza na imovinu                            | 8.573          | 15.233         |
| Troškovi sudskih sporova i troškovi vještačenja       | 4.515          | 2.828          |
| Troškovi stručne literature                           | -              | 906            |
| Ostali nematerijalni troškovi                         | 2.022          | 1.627          |
| Troškovi otpisa potraživanja priznati u poreske svrhe | 153.293        | 69.628         |
|   | <b>203.540</b> | <b>150.113</b> |

9. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

|  | (u Eur)        |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2021.          | 2020.          |
| <b>Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>   |                |                |
| Troškovi neto zarada i neto naknada zarada                           | 60.691         | 114.230        |
| Troškovi autorskog honorara i ugovora o djelu                        | 8.411          | 6.775          |
| Troškovi odbora direktora  | 20.290         | 21.397         |
| Troškovi službenih putovanja   | 1.222          | 3.256          |
| Troškovi ostalih naknada zarada i ličnih rashoda                     | 28.572         | 5.349          |
|  | <b>119.186</b> | <b>151.007</b> |
| <b>Troškovi poreza i doprinosa</b>                                   |                |                |
| <b>Troškovi poreza</b>   |                |                |
| Troškovi poreza na zarade  | 8.369          | 16.063         |
| Troškovi poreza po ugovoru o djelu                                   | 567            | 455            |
| Troškovi poreza članovima Odbora direktora                           | 2.399          | 2.587          |
|  | <b>11.335</b>  | <b>18.650</b>  |
| <b>Troškovi doprinosa za penzije</b>                                 |                |                |
| Troškovi doprinosa na teret zaposlenog-PIO                           | 13.949         | 26.772         |
| Troškovi doprinosa na teret poslodavca-PIO                           | 5.114          | 9.816          |
| Troškovi doprinosa PIO- Odbor direktora                              | 5.464          | 4.749          |
|  | <b>24.527</b>  | <b>41.337</b>  |
| <b>Troškovi doprinosa</b>  |                |                |
| Troškovi doprinosa na teret zaposlenog                               | 8.369          | 16.063         |
| Troškovi doprinosa na teret poslodavca -Zdravstvo                    | 4.389          | 8.566          |
| Troškovi doprinosa - Odbor direktora                                 | 949            | 306            |
| Doprinosi zdravstvo - ugovor o djelu                                 | 57             | 511            |
|  | <b>13.764</b>  | <b>25.446</b>  |
| <b>Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b> | <b>168.812</b> | <b>236.440</b> |

**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

**10. Ostali rashodi iz poslovanja**

|  | (u Eur)       |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 2021.         | 2020.         |
| Gubici po osnovu rashoda i manjka opreme                         | 4.396         | 3.471         |
| Troškovi koji nijesu dokumentovani                               | 5.367         | 11            |
| Rashodi po osnovu otpisa potraživanja nepriznati u poreske svrhe | 5.140         | 59.269        |
| Ostali nepomenuti rashodi  | 838           | 743           |
| Naknadno utvrđeni rashodi iz prethodnog perioda                  | 24            | 5             |
|  | <b>15.765</b> | <b>63.499</b> |

**11. Finansijski prihodi i rashodi i vrijednosno usklađivanje  
 kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja**

|   | (u Eur)        |                 |
|---|----------------|-----------------|
|   | 2021.          | 2020.           |
| <b>Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika</b> |                |                 |
| Prihodi od kamate na potraživanja od kupaca             | 8.552          | 8.154           |
| Ostali prihodi od kamate                                | 789            | -               |
|   | <b>9.341</b>   | <b>8.154</b>    |
| <b>Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika</b>        |                |                 |
| Rashodi kamata  | (38)           | (551)           |
| Zatezne kamate  | -              | (9.459)         |
| Ostali finansijski rashodi                              | -              | (12.000)        |
|   | <b>(38)</b>    | <b>(22.010)</b> |
| <b>Finansijski rezultat</b>                             | <b>(9.303)</b> | <b>(13.856)</b> |

**12. Porez na dobit**

|                                 | (u Eur)    |              |
|---------------------------------|------------|--------------|
|                                 | 2021.      | 2020.        |
| Tekući porez                    | -          | -            |
| Odloženi poreski rashod perioda | 557        | 1.151        |
|                                 | <b>557</b> | <b>1.151</b> |

**12.2. Zarada po akciji**

|                            | (u Eur)         |                  |
|----------------------------|-----------------|------------------|
|                            | 2021.           | 2020.            |
| Neto dobit/(gubitak)       | (119.887)       | (348.759)        |
| Broj akcija                | 29.033          | 29.033           |
| Zarada (gubitak) po akciji | <b>(4,1293)</b> | <b>(12,0125)</b> |



**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

**13. Nematerijalna ulaganja**

|  | (u Eur)                               |              |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  | Nematerijalna<br>imovina-<br>softveri | Ukupno       |
| <b>Nabavna vrijednost</b>                      |                                       |              |
| Na dan 01.01.2021. godine                      | 4.589                                 | 4.589        |
| Povećanje- prenos sa sredstava u pripremi      | -                                     | -            |
| <b>Na dan 31.12. 2021. godine</b>              | <b>4.589</b>                          | <b>4.589</b> |
| <b>Ispravka vrijednosti</b>                    |                                       |              |
| Na dan 01.01.2021. godine                      | 1.811                                 | 1.811        |
| Amortizacija za godinu (Napomena 7)            | 776                                   | 776          |
| <b>Na dan 31.12.2021. godine</b>               | <b>2.587</b>                          | <b>2.587</b> |
| <b>Sadašnja vrijednost 31.12.2021. godine</b>  | <b>2.002</b>                          | <b>2.002</b> |
| <b>Sadašnja vrijednost 31.12. 2020. godine</b> | <b>2.778</b>                          | <b>2.778</b> |

**14. Nekretnine, postrojenja i oprema**

|                                  | (u Eur)          |                        |                |                               |                               |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                  | Zemljište        | Građevinski<br>objekti | Oprema         | Ostala<br>materij.<br>imovina | Ulaganja u<br>tuđe<br>objekte | Ukupno           |
| <b>Nabavna vrijednost</b>        |                  |                        |                |                               |                               |                  |
| Na dan 01.01.2021. godine        | 1.209.460        | 123.912                | 290.570        | 2.413                         | 7.815                         | 1.634.170        |
| Povećanje                        | -                | -                      | -              | 1.141                         | -                             | 1.141            |
| Rashod i manjak                  | -                | -                      | (10.235)       | (3.554)                       | -                             | (13.789)         |
| <b>Na dan 31.12.2021. godine</b> | <b>1.209.460</b> | <b>123.912</b>         | <b>280.335</b> | <b>-</b>                      | <b>7.815</b>                  | <b>1.621.522</b> |
| <b>Ispravka vrijednosti</b>      |                  |                        |                |                               |                               |                  |
| Na dan 01.01.2021. godine        | -                | 100.913                | 253.680        | -                             | 2.475                         | 357.068          |
| Amortizacija za godinu           | -                | 1.087                  | 2.795          | -                             | 1.563                         | 5.444            |
| Rashod i manjak                  | -                | -                      | (7.561)        | -                             | -                             | (7.561)          |
| <b>Na dan 31.12.2021. godine</b> | <b>-</b>         | <b>102.000</b>         | <b>248.914</b> | <b>-</b>                      | <b>4.038</b>                  | <b>354.952</b>   |
| <b>Sadašnja vrijednost</b>       |                  |                        |                |                               |                               |                  |
| <b>31.12.2021. godine</b>        | <b>1.209.460</b> | <b>21.912</b>          | <b>31.421</b>  | <b>-</b>                      | <b>3.777</b>                  | <b>1.266.570</b> |
| <b>Sadašnja vrijednost</b>       |                  |                        |                |                               |                               |                  |
| <b>31.12 2020. godine</b>        | <b>1.209.460</b> | <b>22.999</b>          | <b>36.890</b>  | <b>2.413</b>                  | <b>5.340</b>                  | <b>1.277.102</b> |

**14.1. Zemljište**

Društvo je vlasnik zemljišta površine 2060 m<sup>2</sup>. Zemljište je upisano u sledećim listovima nepokretnosti:

- List nepokretnosti br. 9, KO Reževići I, katastarska parcela 136/2 površine 377m<sup>2</sup>. Po procjeni iz 2012. godine vrijednost zemljišta iznosi 143,260 €.
- Zemljište površine 1464 m<sup>2</sup> vrednovano po procjeni iz 2007. godine u iznosu 1,064,494 € odnosi se na:
  - List nepokretnosti br. 3396, KO Budva, katastarska parcela 3109/5,
  - List nepokretnosti br. 318, KO Budva, katastarska parcela 1441/1,
  - List nepokretnosti br. 3398, KO Budva, katastarska parcela 1442/17.
- U suvlasništvu sa zavisnim pravnim licem Expo invest d.o.o. Budva Društvo ima 1119/7894 dijela na katastarskoj parceli 1442/18, List nepokretnosti br. 3342, KO Budva. Ukupna površina zemljišta iznosi 7894 m<sup>2</sup>, od čega je 5916 m<sup>2</sup> slobodno zemljište oko objekta. Upisani osnov prava je susvojina.



---

**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

---

- Garažno mjesto Podgorica površine 156 m<sup>2</sup> vrijednosti 1252 €,
- Zemljište površine 63 m<sup>2</sup> vrijednosti 454 €.

Opština Budva je osporavala upis svojine na zemljištu Jadranskog sajma i zavisnih društava bez konkretnog odštetnog zahtjeva. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je izdao Mišljenje broj 01-325 od 21.09.2015. godine da je u postupku privatizacije Jadranskog sajma plaćena tržišna cijena zemljišta. Tokom 2019. godine Upravni sud je potvrdio upis svojine u korist AD Jadranski sajam i zavisnih društava. Odbijene su žalbe Države, Opštine i bivših vlasnika. Društvo je završilo postupak prepisa prava korišćenja na vlasništvo 1/1.

#### 14.2. Građevinski objekti

Od građevinskih objekata Društvo ima u vlasništvu montažni magacin površine 600 m<sup>2</sup> i montažne kućice (10) ukupne sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 21.912 €.

Viši Sud u Podgorici je 18.09.2019. godine dostavio Društvu Rješenje Kri-S. Br. 4/19 kojom se Društvu određuje Privremena mjera obezbjeđenja:

Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti a u vezi sudskog postupka koji je pokrenut protiv Duška Kneževića (Osnivač Atlas banke AD, Podgorica, koja je većinski vlasnik Jadranskog sajma). Zabrana raspolaganja traje do završetka sudskog postupka, pri čemu je ishod postupka nemoguće predvidjeti. Društvo je nastavilo sa redovnim poslovanjem i obavljanjem djelatnosti.

#### 14.3. Tereti i ograničenja na zemljištu i objektima

Zabilježbe spora :

- Upisana je zabilježba pokrenutog postupka fizičkih lica za deeksprijaciju kod Uprave za nekretnine PJ Budva od 16.10.2007. godine na zemljištu i objektima (upisano 16.11.2007. godine).
- 19.12.2007. godine upisana je zabilježba restitucije Komisije za povraćaj imovine br.01-03-U-46/1 od 10.11.2004. godine na objektima i zemljištu.

Upisani su tereti i ograničenja na imovini: koja je i dalje u posjedu AD Jadranski sajam (Listovi nepokretnosti 318 i 3342) u korist Pireus Bank S.A. Atina, Grčka kao zajmodavca:

- Dana 12.05.2005. godine upisana je hipoteka I reda u iznosu 10.000.000 € u korist Pireus Bank S.A. Atina, kao i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, na osnovu Ugovora o hipoteci br. 9575/05 od 26.04.2005. godine, kao obezbjeđenje povrata kredita odobrenog „Comsel“ Ltd Limasol Kipar.
- Upisana je hipoteka u iznosu 18.000.000 € u korist Pireus Bank S.A. Atina, kao i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca - Ugovor o hipoteci br. 517/07 od 26.04.2007. godine, kao obezbjeđenje povrata kredita zajmoprimca Attica 26 Ltd Limasol Kipar.
- Upisana je hipoteka u iznosu od 8.000.000 € u korist Pireus Bank S.A. Atina kao i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, na osnovu Ugovora o hipoteci br.1593/07 od 19.01.2007. godine, na osnovu Ugovora o terminskom kreditu od 29.11.2006. godine odobrenog Fin invest doo Podgorica.

Svi navedeni tereti i zabilježbe spora upisani su u listovima nepokretnosti matičnog (brojevi 318, 3342, 3396 i 3398) i zavisnih društava.

Da bi se zaštitila imovina matičnog društva od Atlas grupe doo Podgorica dana 09.05.2011. godine dobijena je korporativna garancija broj 219-2/11, kojom neopozivo i bezuslovno prihvata obavezu da plati iznos od 36.000.000 € korporativnim garantima (AD Jadranski sajam Budva, Expo invest doo Budva i Expo Budva doo Budva) ukoliko Pireus Bank S.A. Atina, Grčka realizuje navedene hipoteke upisane na listovima nepokretnosti broj 318, 3399, 3342 Uprave za nekretnine PJ Budva.

**15. Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja**

|  | (u Eur)           |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2021.             | 2020.             |
| <b>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</b>   |                   |                   |
| - Fakultet za poslovne studije                   | 100.000           | 100.000           |
| - Expo invest d.o.o. Budva                       | 11.749.011        | 11.749.011        |
| - Expo Budva d.o.o. Budva                        | 5.966.185         | 5.966.185         |
|  | <b>17.815.196</b> | <b>17.815.196</b> |
| <b>Dugoročni krediti zavisnim pravnim licima</b> |                   |                   |
| - Expo invest d.o.o. Budva                       | 144.920           | 144.920           |
| <b>Dugoročna finansijska ulaganja</b>            |                   |                   |
| - Montenegro Expres Group AD, Budva              | 176.000           | 176.000           |
| - NLB banka AD, Podgorica                        | 601               | 601               |
| - Crnogoracoop u stečaju, Danilovgrad            | 103               | 103               |
|  | <b>176.704</b>    | <b>176.704</b>    |
|  | <b>18.136.820</b> | <b>18.136.820</b> |

**Zavisno društvo Expo invest d.o.o. Budva** osnovano je u decembru 2008. godine. Kao osnivački ulog Društvo je unijelo ulog u novcu 1.000 €, zemljište površine 8.447 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 11,177,600 € i objekte vrijednosti 570.411 €. Društvo je 100% vlasnik udjela Expo invest d.o.o. Budva.

Za ove nekretnine (zemljište i objekti) i dalje se u okviru kapitala vode revalorizacione rezerve (Napomena 22) koje prenosom vlasništva na nekretninama u udio u zavisno pravno lice Expo invest d.o.o. Budva, nijesu isknjižene u korist neraspoređene dobiti u skladu sa MRS 16-Nekretnine, postrojenja i oprema.

Expo invest doo Budva je izvršilo prodaju dijela zemljišta i izvršena je uknjižba na novog vlasnika. Potraživanje Expo invest doo Budva po ovom osnovu u iznosu 6,133,300 € i još uvijek nije naplaćeno. Ugovorom o ustupanju potraživanja zaključenim sa Atlas invest doo, Podgorica, čiji je vlasnik Duško Knežević prenijeto je potraživanje sa Polarisko Mix Ltd Kipar.

Expo invest nije izvršilo u svojim poslovnim knjigama ispravku vrijednosti potraživanja u skladu sa relevantnim Međunarodnim računovodstvenim standardima iako je potraživanje staro više godina.

Jadranski sjam AD, Budva u svojim poslovnim knjigama iskazuje učešće u kapitalu Expo invest d.o.o. Budva u iznosu 11,749,011 €. U skladu sa Međunarodnim računovodstveni standardom 39, Društvo je u obavezi da izvrši procjenu vrijednosti navedenog ulaganja, kako bi se utvrdilo da li je i u kolikom iznosu došlo do obezvređenja ulaganja.

**Zavisno društvo Expo Budva d.o.o. Budva** osnovano je u septembru 2009. godine. Kao osnivački ulog Društvo je unijelo ulog u novcu 1000 €, zemljište procijenjene vrijednosti 4.372.656 € i objekte vrijednosti 1.124.259 € i ostala ulaganja u iznosu 468.270 € (nematerijalna ulaganja i dividendu). Društvo je 100% vlasnik udjela Expo Budva d.o.o. Budva.

Za ove nekretnine (zemljište i objekti) i dalje se u okviru kapitala vode revalorizacione rezerve (Napomena 22) koje prenosom vlasništva na nekretninama u udio u zavisno pravno lice Expo Budva d.o.o. Budva, nijesu isknjižene u korist neraspoređene dobiti u skladu sa MRS 16-Nekretnine, postrojenja i oprema.

**Hartije od vrijednosti namijenjene prodaji**

Društvo posjeduje sledeće hartije od vrijednosti namijenjene prodaji koje su na dan 31.12.2021. godine iskazane u iznosu 176.704 € (31.12.2020. godine 176,704 €) odnose se na sledeća ulaganja:

**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

|                                     | Broj akcija | Tržišna<br>vrijednost | (u Eur)        |                |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|----------------|
|                                     |             |                       | 2021.          | 2020.          |
| Montenegro Expres Group AD, Budva   | 800,000     | 0,22                  | 176.000        | 176.000        |
| NLB banka AD, Podgorica             | 514         | 0,20                  | 601            | 601            |
| Crnogoracoop u stečaju, Danilovgrad | 201         | 2,99                  | 103            | 103            |
|                                     |             |                       | <b>176.704</b> | <b>176.704</b> |

Društvo je izvršilo svođenje akcija na fer vrijednost na dan 31.12.2021. godine kako to zahtijeva MRS 39-Finansijski instrumenti: priznavanje i odmjeravanje.

**Dugoročni krediti zavisnim pravnim licima**

Dugoročni krediti zavisnim pravnim licima koji su na dan 31.12.2021. godine iskazani u iznosu 144.920 € (31.12.2020. godine 144,920 €) odnose se na ugovor o dugoročnom zajmu 01/15 od 18.11.2015. godine, kojim je Expo invest doo Budva odobren zajam u iznosu 150,000 €, sa rokom vraćanja zajma od 10 godina, a efektivna kamatna stopa 3% na godišnjem nivou. Otplata počinje teći po isteku grejs perioda od 36 mjeseci, a koji počinje s posljednjom uplatom do ukupnog iznosa zajma.

**16. Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva koja su na dan 31.12.2021. godine iskazana u iznosu 5.740 € (2020. godine 6,297 €) odnose se na privremene razlike između osnovice po kojoj se nekretnine i oprema priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva iskazana u finansijskim iskazima Društva.

**17. Zalihe**

Zalihe koje su na dan 31.12.2021. godine iskazane u iznosu 2.847 € (31.12.2020. godine 566 €) odnose se na date avanse.

**18. Potraživanja od kupaca i ostalih povezanih pravnih lica**

|   | (u Eur)        |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2021.          | 2020.          |
| <b>Potraživanja od kupaca</b>                 |                |                |
| Kupci u zemlji                                | 40.260         | 40.791         |
| Kupci u zemlji-utužena potraživanja           | 215.566        | 390.009        |
| Kupci u inostranstvu                          | 3.944          | 3.944          |
| Kupci u inostranstvu-utužena potraživanja     | 42.183         | 42.183         |
|   | <b>301.953</b> | <b>476.927</b> |
| <b>Potraživanja od ostalih povezanih lica</b> |                |                |
|   | 150.129        | 150.129        |
|   | <b>452.082</b> | <b>627.056</b> |

Smanjenje potraživanja od kupaca u zemlji-utužena lica najvećim dijelom se odnosi na otpis potraživanja po Odluci Odbora direktora u iznosu 153.293 €.

Potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica koja su na dan 31.12.2021. godine iskazana u iznosu 150.129 € (31.12.2020. godine 150.129 €) odnose se na potraživanja od zavisnog pravnog lica Expo invest

do Budva, po ispostavljenim fakturama za usluge Rent-a cara u 2013 i 2014. godini, kao i prefakturisanje troškova odvoza smeća i opštinskih taksi u 2016 i 2017. godini.



"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA  
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU

19. Ostala potraživanja

|   | (u Eur)        |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2020.          | 2019.          |
| <b>Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost</b> | <b>1.540</b>   | <b>13.405</b>  |
| <b>Ostala nepomenuta potraživanja</b>                     |                |                |
| Potraživanja od Opštine Budva                             | 140.439        | 140.438        |
| Potraživanja za izvršene isplate po osnovu garancija      | 111.081        | 102.853        |
| Potraživanja iz stečajne mase                             | 170.486        | 170.486        |
| Druga potraživanja iz specifičnih poslova                 | 12.246         | -              |
|   | <u>434.252</u> | <u>413.777</u> |
|   | <u>435.792</u> | <u>427.182</u> |

Potraživanje od Opštine Budva za plaćenu naknadu za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju trafostanice koja je prenijeta na Opštinu Budva. Po ovom osnovu je zaključen Ugovor o cesiji broj 1872/1 od 25.11.2004. godine u iznosu od 140.439 €.

Potraživanja za izvršene isplate po osnovu garancija odnose se na povučenu garanciju Atlas banke u stečaju za Fabriku vode Lipovo 13.06.2014. godine. Nakon sudskog spora za naplatu potraživanja, donesena je presuda u 2017. godini u korist Društva.

Potraživanje iz stečajne mase odnosi se na:

- potraživanje od IBM banke u stečaju po osnovu sredstava na redovnom i deviznom računu Jadranskog sajma u iznosu 157,682 €. Potraživanje je prijavljeno u skladu sa Zakonom o stečaju, osnovano je u cjelosti i svrstano u četvrti redosled prioriteta. Rješenjem stečajnog upravnika ovo potraživanje je umanjeno za iznos obračunatog garantnog depozita u iznosu od 50.000 €.
- Stečajnom upravniku Atlas banke AD, Podgorica (Rješenje o otvaranju stečajnog postupka 0101-3292-4/2019) podnesena je prijava potraživanja u iznosu od 11,309.45 €.

20. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani koji su na dan 31.12.2021. godine iskazani u iznosu 116.963 € (31.12.2020. godine 116,963 €) odnose se na pozajmice date sledećim povezanim pravnim licima:

|                         | (u Eur)        |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | 2021.          | 2020.          |
| Expo Budva doo, Budva   | 82.000         | 82.000         |
| Polarisco Mix LTD Kipar | 20.898         | 20.898         |
| Expo invest doo Budva   | 14.065         | 14.065         |
|                         | <u>116.963</u> | <u>116.963</u> |

Kratkoročne pozajmice su korišćene za premošćavanje tekuće likvidnosti zavisnih društava i društava u okviru Atlas grupe u ranijim godinama.

Potraživanje po osnovu pozajmice od Polarisco Mix LTD Kipar u iznosu 20,898 €, odnosi se na preuzetu obavezu po pozajmici datu bivšem zavisnom pravnom licu Expo Hotel Partners doo, Budva iz 2011. godine (Odluka odbora direktora br.763 od 22.03.2011. godine).



**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

**21. Gotovina na računima i u blagajni**

|  | (u Eur)      |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 2021.        | 2020.        |
| Žiro računi – Lovćen banka AD Podgorica                  | 76           | 21           |
| Glavna blagajna  | 1.125        | 1.319        |
| Ostala novčana sredstva-biznis kartica Hipotekarna banka | 534          | -            |
|  | <b>1.735</b> | <b>1.340</b> |

**22. Kapital**

|                                      | (u Eur)           |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | 2021.             | 2020.             |
| Akcijski kapital                     | 3,310,288         | 3,310,288         |
| Revalorizacione rezerve              | 14,716,204        | 14,716,204        |
| Neraspoređeni dobitak ranijih godina | 292,594           | 641,353           |
| Gubitak tekuće godine                | (119,890)         | (348,759)         |
| <b>Ukupni kapital</b>                | <b>18.199.196</b> | <b>18,319,086</b> |

Promjene na kapitalu i rezervama u toku 2021. i 2020. godine prikazane su u Iskazu o promjenama na kapitalu.

**22.1. Osnovni kapital**

Struktura akcijskog kapitala evidentirana kod Centralne depozitarne agencije i u poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2021. godine je sledeća:

|  | Broj akcija   | Vrijednost       | Učešće     |
|--|---------------|------------------|------------|
|  |               | €                | %          |
| Atlas Grupa                                | 13,750        | 1,567,749        | 47.35      |
| Zatvoreni investicioni fond "AtlasMont" AD | 12,581        | 1,434,462        | 43.33      |
| IBM banka Podgorica u stečaju              | 2,182         | 248,787          | 7.52       |
| Fizička lica                               | 357           | 40,707           | 1.24       |
| Bucom KFT                                  | 88            | 10,033           | 0.30       |
| Fiesta Investments LTD                     | 75            | 8,550            | 0.26       |
| <b>Ukupno:</b>                             | <b>29,033</b> | <b>3,310,288</b> | <b>100</b> |

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 114.0181 €.

Broj akcija i vrijednost akcionarskog kapitala iskazanih u knjigovodstvenim evidencijama Društva usaglašeni su sa stanjem u evidencijama Centralnog klirinškog depozitarnog Društva. U Statutu Društva vrijednost osnovnog kapitala iznosi 3.679.250 €, podijeljen na 32.269 obične akcije. Društvo nije izvršilo usaglašavanja stanja osnovnog kapitala u Statutu Društva sa stanjem u evidencijama Centralnog klirinškog depozitarnog Društva.

Rješenjem sudije za istragu Višeg suda u Podgorici Kri-S br.4/19 od 09.09.2019. godine između ostalog određena je privremena mjera obezbjeđenja-zabrana otuđenja i opterećenja akcija ili udjela uz upis zabrane u javne evidencije i zabrana korišćenja ili raspolaganja pravima na osnovu akcija i udjela u privrednom društvu i drugih HOV. Protiv ovog rješenja uložena je žalba, koja je rješenjem Višeg suda u Podgorici odbijena (Kvs br. 291/19 od 27.07.2020. godine). Izjavljena je žalba Ustavnom sudu, po kojoj je postupak u toku.

**22.2. Revalorizacione rezerve**

Revalorizacione rezerve na dan 31.12.2021. godine iskazane su u iznosu 14,716,204 € (31.12.2020. godine 14,716,204 €) odnose se na revalorizaciju nekretnina. Revalorizacione rezerve se odnose na revalorizaciju zemljišta u iznosu 9.286.746 € i građevinskih objekata 5.429.458 €.

**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

U toku 2008. godine osnovano je zavisno društvo Expo invest (100% udjela). Kao osnivački ulog Društvo je u unijelo zemljište po procijenjenoj vrijednosti od 11,477,600 € i objekte procijenjene vrijednosti 570,411 €. U 2011. godini osnovano je Expo Budva doo Budva u koje je Društvo kao osnivački ulog unijelo zemljište procijenjene vrijednosti 4,372,636 € i objekte vrijednosti 1,124,259 €.

Nakon otuđenja i prenosa imovine Društvo nije na neraspoređenu dobit prenijelo pripadajući iznos revalorizacionih rezervi.

Društvo ne vodi analitički revalorizacione rezerve po vrstama nekretnina.

**23. Dugoročni krediti**

|                             | (u Eur)          |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | 2021.            | 2020.            |
| Atlas Fin doo -po sporazumu | 168.382          | 168.382          |
| Fabrika vode Lipovo         | 1.690.362        | 1.690.362        |
|                             | <b>1.858.744</b> | <b>1.858.744</b> |

Dana 17.02.2017. godine zaključen je Sporazum o načinu izmirenja duga zamjenom ispunjenja br.174 na iznos 168,382 € između Atlas banke, Jadranskog sajma, Univerziteta Mediteran, Ridley Park doo, ID construction doo, Atlas fin doo i FM Mont doo.

Dugoročna obaveza po kreditu Atlas banke AD Podgorica koji je odobren u iznosu od 1,500,000 € transformisana je u zaduženja prema novim povjeriocima. Sporazumom o izmirenju duga zamjenom ispunjenja, zaključenog u Podgorici 16. 02.2017. godine, Fabrika vode Lipovo je prenijela u vlasništvo Atlas banke pokretnu opremu i postrojenja po procijenjenoj vrijednosti od 1,690,362 € za dug Društva po dugoročnom kreditu od 1,500,000 €.

**24. Kratkoročne finansijske obaveze**

|   | (u Eur)        |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2021.          | 2020.          |
| <b>Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije</b> |                |                |
| RT Mimoza doo   | 32.000         | 32.000         |
| Obaveze za pozajmice - Hotel Princes  | 20.000         | 20.000         |
| Kratkoročne pozajmice - Atlas grupa   | 50.150         | 50.150         |
|   | <b>102.150</b> | <b>102.150</b> |

**25. Obaveze iz poslovanja**

|  | (u Eur)        |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2021.          | 2020.          |
| <b>Primljeni avansi, depoziti i kaucije</b>  | -              | 90             |
| <b>Obaveze prema dobavljačima</b>  |                |                |
| Obaveze prema dobavljačima u zemlji  | 31.839         | 20.958         |
| Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu  | 5.212          | 5.746          |
|  | <b>37.051</b>  | <b>26.704</b>  |
| <b>Obaveze prema zavisnim pravnim licima</b>   | <b>183.594</b> | <b>183.594</b> |
| <b>Ukupno: Primljeni avansi i obaveze prema dobavljačima i zavisnim pravnim licima</b> | <b>220.645</b> | <b>210.388</b> |

**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

Obaveze prema zavisnim pravnim licima odnose se na obaveze prema Expo Budva u iznosu 144.324 € i Expo invest u iznosu 39.270 €.

**26. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze**

|   | (u Eur)       |                |
|---|---------------|----------------|
|   | 2021.         | 2020.          |
| <b>Ostale kratkoročne obaveze</b>   |               |                |
| Obaveze za neto zarade  | 213           | 34.266         |
| Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada                      | 53            | 27.662         |
| Obaveze prema zaposlenima-službena putovanja                                  | 906           | -              |
| Obaveze za naknade prema članovima upravnog odbora                            | 30.666        | 30.666         |
| Obaveze prema fizičkim licima po osnovu ugovora o djelu                       | -             | 557            |
| Obaveze za dividende  | 107           | 107            |
|   | <b>31.945</b> | <b>93.258</b>  |
| <b>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda</b> |               |                |
| Obaveze za PDV  | -             | 8.885          |
| Obaveze za poreze i doprinose za članove upravnog odbora                      | 7.758         | 3.571          |
| Obaveze za poreze po osnovu ugovora o djelu                                   | 113           | 22             |
|   | <b>7.871</b>  | <b>12.478</b>  |
| <b>Ukupno obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda</b>                  | <b>39.816</b> | <b>105.736</b> |

**27. Sudski sporovi**

Društvo na dan 31.12.2021. godine vodi sudske sporove (kao tuženi i kao tužitelj) nastalih tokom normalnog toka poslovanja.

Sporovi u kojima je Društvo tužena strana:

- Po zahtjevu bivših vlasnika i njihovih nasljednika Rajković Gojka i Rajković Slavice vodi se postupak za povraćaj oduzetih imovinskih prava od 2004. godine – službeni broj predmeta 01-03-U-46/1-04. Komisija za povraćaj i obeštećenje Opštine Budva kao prvostepeni organ dana 26.04.2005. godine donijela je Djelimično rješenje br. 01-03-U-46/1-04 kojim je usvojilo zahtjev za povraćaj u prvom stepenu. Ministarstvo finansija kao drugostepeni organ usvojilo je žalbu AD Jadranski sajam i Rješenjem 07-34/2005 od 23.06.2006. godine poništilo rješenje Komisije Opštine Budva i kompletan predmet vratilo prvostepenoj komisiji na ponovni postupak. Predmet još uvijek nije u ponovljenom postupku procesuiran pred prvostepenim organom.
- Kod Osnovnog suda u Kotoru pokrenuta je tužba P.708/07 sa privremenom mjerom radi utvrđenja i uknjiženja nepokretnosti upisane u LN br. 318 KO Budva tužioca Rajković Gojka i Rajković Slavice. Sud je 23.12.2008. godine donio Rješenje o prekidu postupka do okončanja postupka koji se vodi pred upravnim organom radi povraćaja oduzetih imovinskih prava, kao prethodno pitanje.
- Pred upravom za nekretnine, Područna jedinica Budva vodi se postupak deeksproprijacije, po zahtjevu Rajković Gojka i Rajković Slavice, P.br. 954-104-U-2462/07. U ponovnom postupku 26.01.2021. godine donijeto je Rješenje kojim je usvojen zahtjev za deeksproprijaciju bivših vlasnika ali ne u dijelu zemljišta koje je u svojini Jadranskog sajma i povezanih društava.
- Po zahtjevu bivših vlasnika i njihovih nasljednika Božović Milana i Medin Iva vodi se postupak za povraćaj oduzetih imovinskih prava od 2004. godine – službeni broj predmeta 03-U1-2-51/04. Postupak je pred prvostepenim organom. Usmena rasprava održana je 15.07.2009. godine pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar.
- Javni izvršitelj je donio Rješenje o izvršenju l.br. 61/20 radi namirenja potraživanja povjerioca Pireus banke u ukupnom iznosu od 21,940,857 € po osnovu glavnice, redovne kamate i zatezne kamate. Na Rješenje je upućen prigovor izvršnih dužnika Jadranskog sajma i Expo Budva



**"JADRANSKI SAJAM" AD, BUDVA**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2021. GODINU**

Privrednom sudu Crne Gore. Rješenjem IP. br. 397/20 Privredni sud je odbio prigovor izvršnih dužnika kao neosnovan. Rješenje Privrednog suda je konačno.

- Rješenjem Uprave za nekretnine PJ Budva broj: 954-104-U-7329/19 i 954-104-U-7330/19 od 27.11.2019. godine izvršen je upis obavještenja o dospelosti duga i početku namirenja potraživanja po osnovu ugovora o hipoteci i aneksa ugovora sa Pireus bankom. Na ova Rješenja izjavljena je žalba.

Rješenjem Ministarstva finansija br.07-2-247/1-2020 od 29.05.2020. godine žalbe su uvažene i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak.

**28. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili mogu bitno uticati na poslovanje, odnosno rezultate poslovanja drugog lica.

Priroda odnosa između onih povezanih lica sa kojima je Društvo ušlo u transakcije većeg obima ili sa njima ima značajnija neizmirena salda na dan 31. decembra 2021. godine je prikazana u tabeli niže.

**28.1. Prihodi i rashodi ostvareni iz transakcija sa povezanim pravnim licima:**

|                              | (u Eur)      |               |
|------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Prihodi i rashodi</b>     | <b>2021.</b> | <b>2020.</b>  |
| <b>Prihodi od prodaje</b>    | -            | -             |
| <b>Nabavke iz poslovanja</b> |              |               |
| Montenegro Boat Show         | -            | 16.117        |
|                              | <b>-</b>     | <b>16.117</b> |

**28.2. Salda potraživanja i obaveza iz transakcija sa povezanim pravnim licima:**

|  | (u Eur)           |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Potraživanja iz poslovanja:</b>                       | <b>2021.</b>      | <b>2020.</b>      |
| <b>Potraživanja od kupaca</b>                            |                   |                   |
| Expo invest doo, Budva                                   | 150.129           | 150.129           |
| Expo Budva doo   | 12.247            | -                 |
|  | <b>162.376</b>    | <b>150.129</b>    |
| <b>Dugoročni krediti zavisnim pravnim licima</b>         |                   |                   |
| Expo invest doo  | 144.920           | 144.920           |
|  | <b>144.920</b>    | <b>144.920</b>    |
| <b>Učešća u kapitalu</b>                                 |                   |                   |
| Fakultet za poslovne studije                             | 100.000           | 100.000           |
| Expo invest doo  | 11.749.011        | 11.749.011        |
| Expo Budva d.o.o. Budva                                  | 5.966.185         | 5.966.185         |
|  | <b>17.815.196</b> | <b>17.815.196</b> |
| <b>Kratkoročni finansijski plasmani</b>                  |                   |                   |
| Expo Budva d.o.o. Budva                                  | 82.000            | 82.000            |
| Expo invest d.o.o. Budva                                 | 34.963            | 34.963            |
|  | <b>116.963</b>    | <b>116.963</b>    |
| <b>Dugoročni krediti zavisnim pravnim licima</b>         |                   |                   |
| Expo invest doo  | 144.920           | 144.920           |
|  | <b>144.920</b>    | <b>144.920</b>    |
| <b>Obaveze:</b>  |                   |                   |
| <b>Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima:</b> |                   |                   |
| Expo Budva doo   | 144.323           | 144.323           |
|  | <b>144.323</b>    | <b>144.323</b>    |

**29. Koncept nastavka poslovanja**

Rješenjem sudije za istragu Višeg suda u Podgorici Kri-S br.4/19 od 09.09.2019. godine određena je privremena mjera obezbjeđenja: Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti, zabrana otuđenja i opterećenja akcija ili udjela uz upis zabrane u javne evidencije i zabrana korišćenja ili raspolaganja pravima na osnovu akcija i udjela u privrednom društvu i drugih HOV. Prema ovom rešenju, privremena mjera zabrane raspolaganja može trajati najduže do pravosnažnosti odluke o trajnom oduzimanju imovinske koristi stečene kriminalnom djelatnošću ili će biti ukinuta po službenoj dužnosti u roku od dvije godine od donesenog rešenja ako optužnica ne stupi na pravnu snagu. Protiv ovog rješenja uložena je žalba, koja je rješenjem Višeg suda u Podgorici odbijena (Kvs br. 291/19 od 27.07.2020. godine). Izjavljena je žalba Ustavnom sudu, po kojoj je postupak u toku. U svojstvu hipotekarnog dužnika AD Jadranski sajam i zavisna pravna lica, odnosno njihova imovina postala je predmet prodaje od strane hipotekarnog povjerioca Pireus banke. Javni izvršitelj je donio Rješenje o izvršenju I.br. 61/20 radi namirenja potraživanja povjerioca Pireus banke u ukupnom iznosu od 21,940,857 € po osnovu glavnice, redovne kamate i zatezne kamate. Nakon što je Privredni sud odbio prigovor izvršnih dužnika kao neosnovan, rješenje je konačno. Ove činjenice uz nerealno iskazana potraživanja od zavisnih pravnih lica, kao i poslovanje sa gubitkom u poslednje dvije godine ukazuju na postojanje materijalno značajne neizvjesnosti koja može izazvati značajnu sumnju u mogućnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja..

**30. Događaji nakon datuma bilansa stanja**

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli da utiču na finansijske iskaze za 2021. godinu ili zahtijevali posebno objelodanjivanje.